

◆麻生専門学校グループ presents

TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

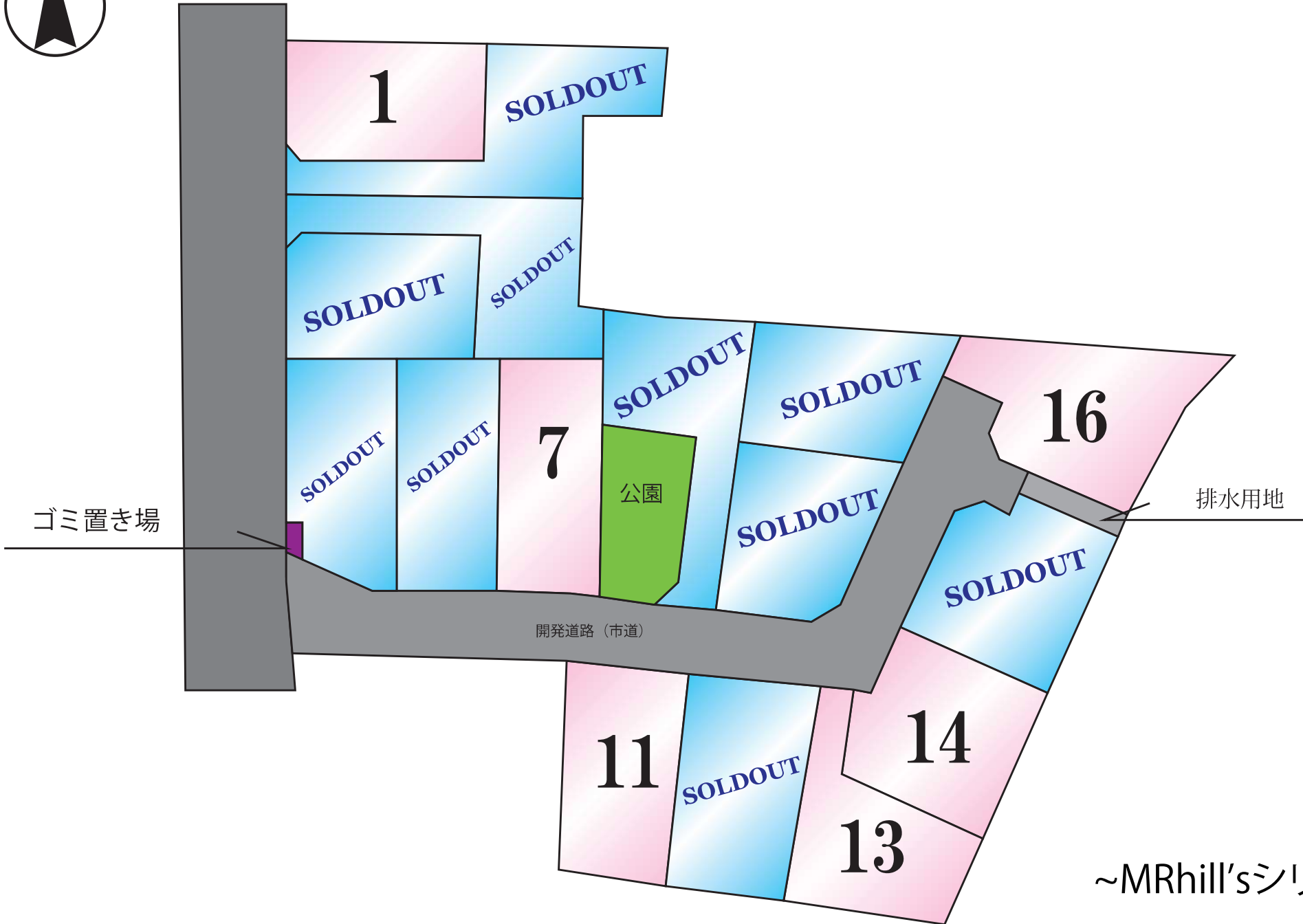
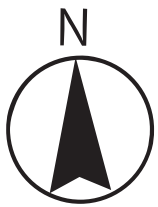
MRhill's 合志市野々島 16区画

【人気地区合志市野々島にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

所在地	合志市野々島4393-258付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 91,000円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	m ² ×330円
用途地域	指定無し			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	分譲地内道路 幅員6m			電柱設置箇所	①④⑤⑧⑫⑭⑯
交通	【バス】西合志中央小学校前(電鉄)徒歩15分			備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ※司法書士は売主指定 ※建築条件なし
建ぺい率	70%	容積率	200%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	宅地	引渡時期	即時	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
上水	宅内	下水	宅内	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	西合志中央小	中学校	西合志中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期	令和6年6月30日	取引形態	専任	売買物件募集中!スピーディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	

担当(前田) 携帯:080-2759-4383





☆MRhill's合志市野々島16区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	205.23㎡	62.08坪	17.39万円	10,800,000円
				ご成約ありがとうございます。
				ご成約ありがとうございます。
				ご成約ありがとうございます。
				ご成約ありがとうございます。
7	213.73㎡	64.65坪	17.32万円	11,200,000円
				ご成約ありがとうございます。
				ご成約ありがとうございます。
				ご成約ありがとうございます。
11	217.42㎡	65.76坪	16.42万円	10,800,000円
				ご成約ありがとうございます。
13	216.27㎡	65.42坪	10.54万円	6,900,000円
14	226.28㎡	68.44坪	14.31万円	9,800,000円
				ご成約ありがとうございます。
16	251.97㎡	76.22坪	12.85万円	9,800,000円

株式会社MR不動産

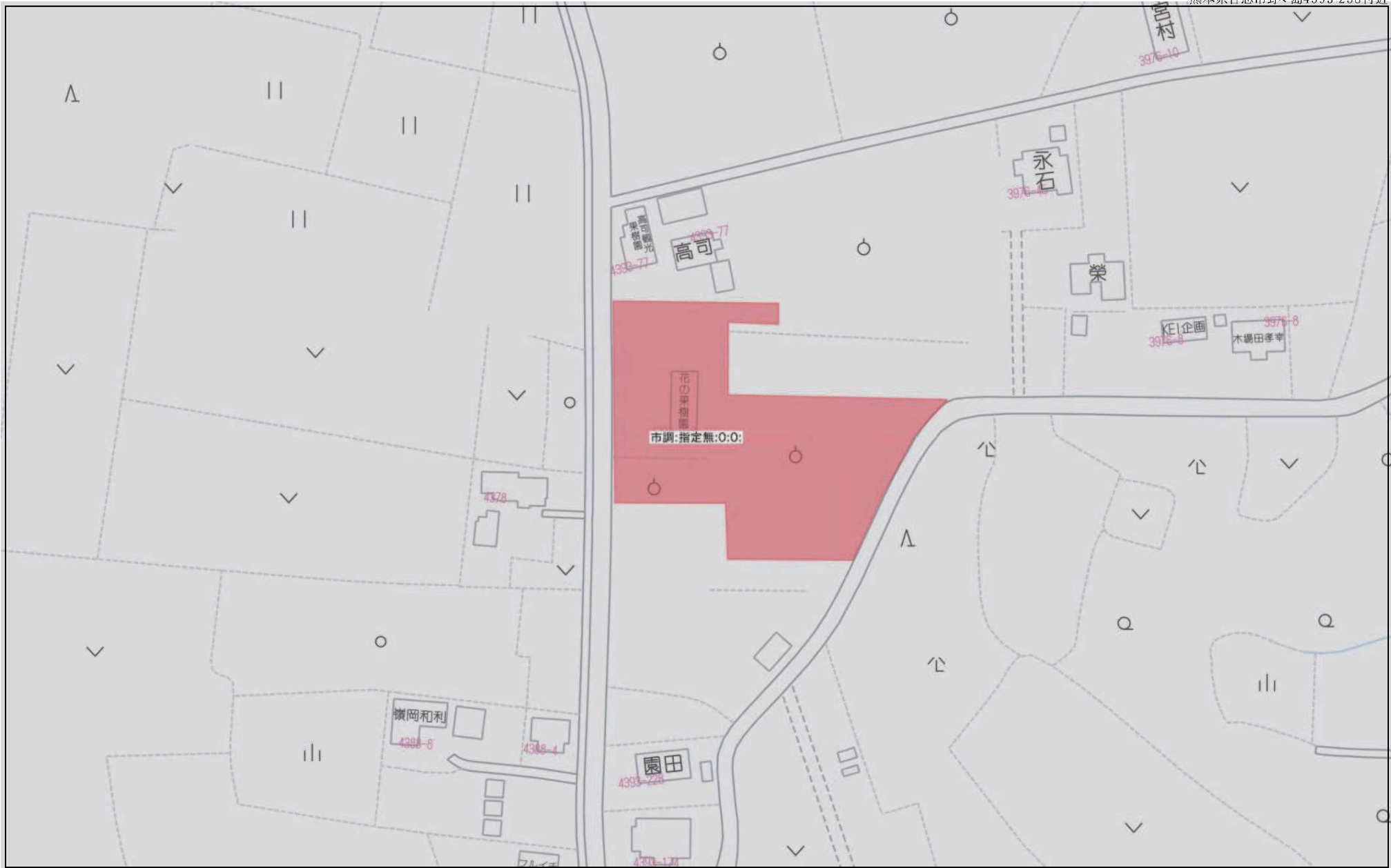
空き状況確認→

TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→

FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



60m

1:1500

地番	4393-75, 4393-479乃至4393-497
土地の所在	合志市野々島字中野

土地所在図
地積測量図



作成者	熊本市中央区常山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角 健太 (令和5年4月5日作成)	縮尺		申請人		縮尺	1/500
-----	---	----	--	-----	--	----	-------

地番	4393-75, 4393-479乃至4393-497	土地所在図 地積測量図
土地の所在	合志市野々島字中野	



求積表

地番	(A)4393-75				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
P151	(新普) 金属標	-10787.592	-23742.491	-283562.643312	
P152	(新普) 金属標	-10788.042	-23716.696	-405889.292208	
Q103	(新普) 金属標	-10789.430	-23704.867	-245545.847940	
Q102	(新普) 金属標	-10790.713	-23693.938	-161019.019386	
Q101	(新普) 金属標	-10791.181	-23689.945	-61283.116899	
Q100	(新普) 金属標	-10791.379	-23688.259	-47913.722760	
Q99	(新普) 金属標	-10785.322	-23685.505	-82744.990384	
Q98	(新普) 金属標	-10774.502	-23680.587	-83567.037512	
Q97	(新普) 金属標	-10773.440	-23677.749	-58736.794880	
Q96	(新普) 金属標	-10774.646	-23675.135	-37226.401930	
Q95	(新普) 金属標	-10772.804	-23674.294	-18012.128288	
Q94	(新普) 金属標	-10770.984	-23673.463	19366.229232	
Q93	(新普) 金属標	-10769.790	-23676.092	39783.604260	
Q92	(新普) 金属標	-10766.959	-23677.157	-1582.742973	
Q91	(新普) 金属標	-10764.293	-23675.945	46006.588282	
Q90	(新普) 金属標	-10761.811	-23681.431	98395.237973	
Q89	(新普) 金属標	-10769.860	-23685.088	103972.228440	
Q88	(新普) 金属標	-10783.059	-23691.085	95128.146498	
Q87	(新普) 金属標	-10784.651	-23693.910	124724.488815	
Q86	(新普) 金属標	-10783.634	-23702.650	158950.765160	
Q85	(新普) 金属標	-10782.936	-23708.650	118159.412688	
Q84	(新普) 金属標	-10782.360	-23713.608	82528.183440	
Q83	(新普) 金属標	-10782.046	-23716.304	103938.923440	
Q82	(新普) 金属標	-10781.922	-23723.248	177826.239546	
Q81	(新普) 金属標	-10781.752	-23732.797	125682.883064	
Q80	(新普) 金属標	-10781.714	-23734.905	93445.115238	
Q110	(新普) 金属標	-10778.475	-23741.464	86885.286975	
Q111	(新普) 金属標	-10777.733	-23742.966	16360.598694	
K7	(新普) 金属標	-10780.001	-23742.982	-5120.500475	
			倍面積	-1050.307202	
			面積	525.1536010	
			地積	525.15 m ²	

地番	(B)4393-479				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
P7	(新普) 金属標	-10730.145	-23742.603	201222.409185	
Q280	(新普) プラスチック杭	-10739.685	-23742.678	-14337.479475	
Q281	(新普) プラスチック杭	-10741.132	-23741.268	-196509.009940	
Q282	(新普) プラスチック杭	-10741.426	-23724.383	-186288.551118	
Q283	(新普) 金属標	-10730.501	-23723.925	195509.728220	
			倍面積	-402.903128	
			面積	201.4515640	
			地積	201.45 m ²	

地番	(C)4393-480				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
P5	(新普) 金属標	-10737.373	-23714.886	-79703.519779	
P3	(新普) プラスチック杭	-10737.327	-23707.668	-84567.187452	
P4	(新普) 金属釘	-10730.820	-23707.010	174450.940740	
Q283	(新普) 金属標	-10730.501	-23723.925	186420.993873	
Q282	(新普) プラスチック杭	-10741.426	-23724.383	186288.551118	
Q281	(新普) プラスチック杭	-10741.132	-23741.268	196509.009940	
Q280	(新普) プラスチック杭	-10739.685	-23742.678	15561.803565	
Q284	(新普) プラスチック杭	-10744.617	-23742.717	-296411.749179	
Q286	(新普) プラスチック杭	-10745.099	-23715.091	-299046.850269	
			倍面積	-498.007443	
			面積	249.0037215	
			地積	249.00 m ²	

地番	(D)4393-481				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
P1	(新普) 金属標	-10755.017	-23715.354	21069.078303	
Q286	(新普) プラスチック杭	-10745.099	-23715.091	294018.143937	
Q284	(新普) プラスチック杭	-10744.617	-23742.717	297239.084688	
Q285	(新普) プラスチック杭	-10749.562	-23742.755	-15135.383296	
Q289	(新普) プラスチック杭	-10748.152	-23741.309	-194315.840008	
Q287	(新普) プラスチック杭	-10748.442	-23724.676	-173684.074278	
Q288	(新普) プラスチック杭	-10759.760	-23725.150	-19507.444880	
Q44	(新普) プラスチック杭	-10759.798	-23722.863	-128644.144888	
Q107	(新普) 金属標	-10759.966	-23713.194	-104705.229146	
Q46	(新普) プラスチック杭	-10755.267	-23713.132	23231.376720	
			倍面積	-434.432848	
			面積	217.2164240	
			地積	217.21 m ²	

地番	(E)4393-482				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
Q39	(新普) 金属標	-10759.449	-23742.833	-111295.740456	
Q40	(新普) プラスチック杭	-10759.631	-23732.411	-190262.554973	
Q288	(新普) プラスチック杭	-10759.760	-23725.150	-83226.743600	
Q287	(新普) プラスチック杭	-10748.442	-23724.676	173684.074278	
Q289	(新普) プラスチック杭	-10748.152	-23741.309	194315.840008	
Q285	(新普) プラスチック杭	-10749.562	-23742.755	16382.332488	
			倍面積	-402.792255	
			面積	201.3961275	
			地積	201.39 m ²	

作成者	熊本市中央区常山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角 健太 (令和5年4月5日作成)	縮尺
-----	---	----

申請人		縮尺
-----	--	----

地番	4393-75, 4393-479乃至4393-497	土地所在図 地積測量図
土地の所在	合志市野々島字中野	



地番	(F)4393-483				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
Q110	(新普) 金属標	-10778.475	-23741.464	-70523.561925	
Q80	(新普) 金属標	-10781.714	-23734.905	-93445.115238	
Q81	(新普) 金属標	-10781.752	-23732.797	-26889.689488	
Q40	(新普) プラスチック杭	-10759.631	-23732.411	107983.656716	
Q39	(新普) 金属標	-10759.449	-23742.833	112447.001499	
K1	(新普) 金属標	-10763.147	-23742.862	1237.761905	
Q71	(新普) 金属標	-10775.225	-23742.948	-15236.168150	
Q70	(新普) 金属標	-10775.236	-23741.448	-15990.450224	
				倍面積	-416.564905
				面積	208.2824525
				地積	208.28 m ²

地番	(G)4393-484				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
Q81	(新普) 金属標	-10781.752	-23732.797	-98793.193576	
Q82	(新普) 金属標	-10781.922	-23723.248	-107107.613148	
Q44	(新普) プラスチック杭	-10759.798	-23722.863	20465.135796	
Q288	(新普) プラスチック杭	-10759.760	-23725.150	102734.188480	
Q40	(新普) プラスチック杭	-10759.631	-23732.411	82278.898257	
				倍面積	-422.584191
				面積	211.2920955
				地積	211.29 m ²

地番	(H)4393-485				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
Q82	(新普) 金属標	-10781.922	-23723.248	-70718.626398	
Q83	(新普) 金属標	-10782.046	-23716.304	-103938.923440	
Q84	(新普) 金属標	-10782.360	-23713.608	-32325.515280	
Q106	(新普) 金属標	-10766.049	-23713.306	-4457.144286	
Q107	(新普) 金属標	-10759.966	-23713.194	102832.995062	
Q44	(新普) プラスチック杭	-10759.798	-23722.863	108179.009092	
				倍面積	-428.205250
				面積	214.1026250
				地積	214.10 m ²

地番	(I)4393-486				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
Q84	(新普) 金属標	-10782.360	-23713.608	-50202.668160	
Q85	(新普) 金属標	-10782.936	-23708.650	-77992.976088	
Q104	(新普) 金属標	-10781.194	-23706.375	-45442.732710	
Q105	(新普) 金属標	-10767.300	-23704.435	74628.156300	
Q106	(新普) 金属標	-10766.049	-23713.306	98756.967477	
				倍面積	-253.253181
				面積	126.6265905
				地積	126.62 m ²

地番	(J)4393-487				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
Q85	(新普) 金属標	-10782.936	-23708.650	-40166.436600	
Q86	(新普) 金属標	-10783.634	-23702.650	-88663.038748	
Q50	(新普) 金属標	-10767.719	-23700.428	-40691.210101	
Q51	(新普) プラスチック杭	-10756.566	-23698.871	74327.871060	
K117	(新普) プラスチック杭	-10755.918	-23707.338	153390.146598	
Q46	(新普) プラスチック杭	-10755.267	-23713.132	62982.843552	
Q107	(新普) 金属標	-10759.966	-23713.194	1872.234084	
Q106	(新普) 金属標	-10766.049	-23713.306	-94299.823191	
Q105	(新普) 金属標	-10767.300	-23704.435	-74628.156300	
Q104	(新普) 金属標	-10781.194	-23706.375	45442.732710	
				倍面積	-432.836936
				面積	216.4184680
				地積	216.41 m ²

地番	(K)4393-488				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
Q86	(新普) 金属標	-10783.634	-23702.650	-70287.726412	
Q87	(新普) 金属標	-10784.651	-23693.910	-124724.488815	
Q88	(新普) 金属標	-10783.059	-23691.085	-95128.146498	
Q89	(新普) 金属標	-10769.860	-23685.088	100622.801980	
Q50	(新普) 金属標	-10767.719	-23700.428	189102.681078	
				倍面積	-414.878667
				面積	207.4393335
				地積	207.43 m ²

作成者	熊本市中央区常山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和5年4月5日作成)	縮尺
-----	--	----

申請人		縮尺
-----	--	----

地番 4393-75, 4393-479乃至4393-497 土地所在 合志市野々島字中野

土地所在図
地積測量図



地番 (L)4393-489					
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
Q89	(新普) 金属標	-10769.860	-23685.088	-204595.030420	
Q90	(新普) 金属標	-10761.811	-23681.431	-57866.257747	
Q52	(新普) プラスチック杭	-10758.032	-23679.711	187620.078080	
Q51	(新普) プラスチック杭	-10756.566	-23698.871	222843.777822	
Q50	(新普) 金属標	-10767.719	-23700.428	-148411.470977	
				倍面積	-408.903242
				面積	204.4516210
				地積	204.45 m ²

地番 (M)4393-490					
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
Q90	(新普) 金属標	-10761.811	-23681.431	-40528.980226	
Q91	(新普) 金属標	-10764.293	-23675.945	-46006.588282	
Q92	(新普) 金属標	-10766.959	-23677.157	1582.742973	
Q93	(新普) 金属標	-10769.790	-23676.092	-39783.604260	
Q94	(新普) 金属標	-10770.984	-23673.463	-126042.054768	
Q108	(新普) 金属標	-10775.114	-23664.390	-119592.990286	
P273	(新普) 金属標	-10770.615	-23662.364	-38375.701245	
P274	(新普) 金属標	-10767.818	-23660.827	-36675.188108	
P275	(新普) 金属標	-10764.884	-23658.958	-44426.676268	
P276	(新普) 金属標	-10762.408	-23656.700	-49646.988104	
P264	(新普) プラスチック杭	-10760.070	-23654.345	176325.267090	
K108	(新普) プラスチック杭	-10758.539	-23673.087	272901.100274	
Q52	(新普) プラスチック杭	-10758.032	-23679.711	89765.019008	
				倍面積	-504.642202
				面積	252.3211010
				地積	252.32 m ²

地番 (N)4393-491					
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
Q95	(新普) 金属標	-10772.804	-23674.294	-88886.405804	
Q109	(新普) 金属標	-10776.938	-23665.212	-106734.793952	
Q108	(新普) 金属標	-10775.114	-23664.390	88905.465614	
Q94	(新普) 金属標	-10770.984	-23673.463	106675.825536	
				倍面積	-39.908606
				面積	19.9543030
				地積	19.95 m ²

地番 (O)4393-492					
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
Q95	(新普) 金属標	-10772.804	-23674.294	106898.534092	
Q96	(新普) 金属標	-10774.646	-23675.135	37226.401930	
Q97	(新普) 金属標	-10773.440	-23677.749	58736.794880	
Q98	(新普) 金属標	-10774.502	-23680.587	83567.037512	
Q99	(新普) 金属標	-10785.322	-23685.505	-94500.991364	
Q57	(新普) 金属標	-10791.545	-23671.825	-185646.948635	
P272	(新普) 金属標	-10783.800	-23668.302	-71313.269400	
Q109	(新普) 金属標	-10776.938	-23665.212	64575.412496	
				倍面積	-457.028489
				面積	228.5142445
				地積	228.51 m ²

地番 (P)4393-493					
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
Q101	(新普) 金属標	-10791.181	-23689.945	30269.262705	
Q56	(新普) プラスチック杭	-10798.993	-23691.064	-130495.031412	
Q55	(新普) 金属標	-10804.999	-23677.861	-181199.833230	
P271	(新普) 金属標	-10796.972	-23674.294	-65170.522992	
Q57	(新普) 金属標	-10791.545	-23671.825	120984.010995	
Q99	(新普) 金属標	-10785.322	-23685.505	177245.981748	
Q100	(新普) 金属標	-10791.379	-23688.259	47913.722760	
				倍面積	-452.409426
				面積	226.2047130
				地積	226.20 m ²

地番 (Q)4393-494					
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
Q101	(新普) 金属標	-10791.181	-23689.945	31013.854194	
Q102	(新普) 金属標	-10790.713	-23693.938	74110.616884	
Q54	(新普) 金属標	-10810.773	-23696.813	-133134.669495	
K121	(新普) 金属標	-10812.950	-23681.623	-200850.546250	
145	(新普) 金属標	-10805.847	-23678.238	-40651.596414	
Q55	(新普) 金属標	-10804.999	-23677.861	138584.917174	
Q56	(新普) プラスチック杭	-10798.993	-23691.064	130495.031412	
				倍面積	-432.392495
				面積	216.1962475
				地積	216.19 m ²

作成者 熊本市中央区常山二丁目14番3号
土地家屋調査士 三角 健太
(令和5年4月5日作成)

縮尺

申請人

縮尺

地番	4393-75, 4393-479乃至4393-497	土地所在図 地積測量図
土地の所在	合志市野々島字中野	



地番 (R)4393-495				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q102	(新普)金属標	-10790.713	-23693.938	86908.402502
Q103	(新普)金属標	-10789.430	-23704.867	148505.714520
Q53	(新普)金属標	-10809.213	-23707.702	-87057.401502
Q54	(新普)金属標	-10810.773	-23696.813	-148799.479572
		倍面積		-442.764052
		面積		221.3820260
		地積		221.38 m ²

地番 (S)4393-496				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q53	(新普)金属標	-10809.213	-23707.702	-137644.518342
Q103	(新普)金属標	-10789.430	-23704.867	97040.133420
P152	(新普)金属標	-10788.042	-23716.696	137374.926828
K3	(新普)金属標	-10807.794	-23717.601	-97205.299236
		倍面積		-434.757330
		面積		217.3786650
		地積		217.37 m ²

地番 (T)4393-497				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q111	(新普)金属標	-10777.733	-23742.966	-15994.155772
Q110	(新普)金属標	-10778.475	-23741.464	-16361.725050
Q70	(新普)金属標	-10775.236	-23741.448	15990.450224
Q71	(新普)金属標	-10775.225	-23742.948	16356.791550
		倍面積		-8.639048
		面積		4.3195240
		地積		4.31 m ²

総合計面積	4169.1054480 m ²
-------	-----------------------------

本測量に使用した与点一覧

種別	基準点名	X座標	Y座標	備考
合志市公共基準点	NO.152	-10889.398	-23751.251	金属鈎(真鍮)
合志市公共基準点	NO.153	-10699.427	-23742.934	金属鈎(真鍮)

(管理者によりパラメータ変換されたもの)

恒久的地物等一覧表(世界測地系)

図示記号	名称	標識	X座標	Y座標
T1	登記引照点	金属釘	-10765.833	-23748.563
NO.153	合志市公共基準点	金属鈎	-10699.427	-23742.934

作成者	熊本市中央区常山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和5年4月5日作成)	縮尺	申請人	縮尺
-----	--	----	-----	----

